

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Правни основ за доношење Уредбе о утврђивању лучког подручја пристаништа за посебне намене - марине у Голупцу, садржан је у члану 214а. ст. 1. и 4. и члану 237. став 4. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16 - др. закон, 113/17 - др. закон, 41/18, 95/18-др. закон и 37/19 - др. закон).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Иницијатива за утврђивање лучког подручја пристаништа за посебне намене - марине у Голупцу достављена је од стране Општине Голубац 17.6.2019. године.

Документација прописана одредбама члана 214в. Закона: Претходна анализа основних фактора, Студија локације и Економско финансијска анализа оправданости за проглашење лучког подручја марине у Голупцу достављена је 2.12.2019. године од стране предузећа „Ехтинг” д.о.о. Београд.

Имајући у виду одредбе члана 133. став 2. тачка 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закон), Агенција се обратила Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (даље Министарство) захтевом за достављање Информације о локацији за катастарску парцелу број 7360/4 уписану у лист непокретности 4877 К.О. Голубац. Министарство је за потребе утврђивања лучког подручја доставило Информацију о локацији број 342-143/2019-5 од 16.6.2020. године.

Агенција је извршила анализу и стручну контролу достављене документације и сагласила се са документацијом за утврђивање оправданости проглашења лучког подручја пристаништа за посебне намене марине у Голупцу.

На основу достављене документације, а ради усклађивања са одредбама Закона, Агенција је спровела поступак за утврђивање лучког подручја пристаништа за посебне намене - марине у Голупцу.

Члановима 205. и 206. Закона прописано је да Влада, на предлог министарства надлежног за послове саобраћаја, оснива Агенцију за управљање лукама као јавну Агенцију, која управља лукама без обзира на својински статус луке и пристаништа, у циљу континуираног, несметаног и стручног обављања послова на лучком подручју.

Члановима 214. и 214а. Закона прописано је да су лучко земљиште и лучка инфраструктура у својини Републике Србије, као и да Влада, на предлог Агенције за управљање лукама, утврђује лучко подручје за сваку луку, односно пристаниште у складу са Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 3/15), документима просторног и урбанистичког планирања и планским документима који се односе на управљање водама.

Чланом 237. став 4. Закона прописано је да се одредбе о утврђивању лучког подручја примењују и на марине, као пристаништа посебне намене.

Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 3/15), Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 - Дунав („Службени гласник РС”, број 14/15), Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Службени гласник РС”, број 43/13), Планом детаљне регулације градског насеља Голубац („Службени гласник општине Голубац”, број 5/13) утврђена је могућност развоја марине као пристаништа за посебне намене у Голупцу, на катастарској парцели наведеној у члану 2. Уредбе.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Уредбе одређује се предмет уређења Уредбе.

Чланом 2. Уредбе утврђена је катастарска парцела која чини лучко подручје марине у Голупцу.

Чланом 3. Уредбе уређује се поступак за упис забележбе лучког подручја и права прече куповине на лучкој инфраструктури и супраструктури у катастру непокретности.

Чланом 4. Уредбе прописано је да је графички прилог подручја из члана 2. Уредбе саставни део Уредбе и да се објављује у „Службеном гласнику РС”.

Чланом 5. Уредбе прописано је да Уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

За спровођење ове Уредбе нису потребна финансијска средства из Буџета.